Jana Masaryka

PRAHA 2 - VINOHRADY

CCREAL

Nadstandardní prostorné podkrovní byty s velkými střešními terasami, které vzniknou v rámci kompletní rekonstrukce secesního bytového domu. Skvělá adresa v klidné části Vinohrad, v blízkosti romantického parku Grébovka.

Dokončení 06/2023.

Jana Masaryka

Praha 2 - Vinohrady

BYT 785/18

Dispoziční návrh bytu v 6. podlaží obsahuje šedesátimetrový obytný prostor s otevřenou kuchyní a jídelnou, pracovnu, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelnu, samostatnou toaletu, chodbu, komoru a předsíň. Schodiště povede na padesátimetrovou střešní terasu s krásnými výhledy na metropoli.

PRODÁNO

BYT 785/17

Dle dispozičního návrhu se bude byt v 6. podlaží skládat ze šedesátimetrového otevřeného obytného prostoru s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou, dalších 2 pokojů, centrální koupelny, samostatné toalety, chodby, komory a předsíně. Schodiště povede na více než padesátimetrovou střešní terasu s krásnými výhledy na metropoli.

31 900 000 Kč

Jana Masaryka 785/4

Praha 2 - Vinohrady

Dispozice	Patro	Byt
4kk	6	785/17

01	chodba	06,30 m²
02	chodba	07,00 m²
03	wc	02,00 m²
04	koupelna	06,80 m²
05	koupelna	07,60 m²
06	komora	04,00 m²
07	obývací pokoj	61,10 m²
08	ložnice	15.50 m²
09	ložnice	20,00 m'
10	ložnice	26,80 m²
11	schodiště	05,30 m²
12	terasa	54,20 m²
užitná plocha		**162,50 m²**
podlahová plocha		168,90 m²
terasa / terrace		54,20 m²

6. NP

TERASA

ŘEZ

0 1 2 3 4 5 6 7

* bez kominu a pricek (predpis c. 366/2013 Sb.Narfzeni vlady o uprave nekterych zalezitostf souvisejicich s bytovym spoluvlastnictvim)
Užitná plocha pod šikmou konstrukcí je započtena od výšky 750 mm.
Podlahová plocha pod šikmou střechou je započtena od výšky 750 mm.
▲ Vstup na terasu

Jana Masaryka 785/4

Praha 2 - Vinohrady

6. NP

TERASA

ŘEZ

Dispozice	Patro	Byt
5kk	6	785/18

01	chodba	06,80 m²
02	chodba	06,70 m²
03	wc	02,20 m²
04	koupelna	07,00 m²
05	koupelna	08,40 m²
06	komora	04,10 m²
07	obývací pokoj	60,30 m²
08	pracovna	14,40 m²
09	ložnice	16,30 m²
10	ložnice	20,40 m'
11	ložnice	27,30 m²
12	schodiště	05,30 m²
12	terasa	54,20 m²
užitná plocha		**179,20 m²**
podlahová plocha		186,40 m²
terasa / terrace		54,20 m²

* bez kominu a pricek (predpis c. 366/2013 Sb.Narfzeni vlady o uprave nekterych zalezitostf souvisejicich s bytovym spoluvlastnictvim)
Užitná plocha pod šikmou konstrukcí je započtena od výšky 750 mm.
Podlahová plocha pod šikmou střechou je započtena od výšky 750 mm.
▲ Vstup na terasu

CCREAL

WWW.CCREAL.CZ